

Dränering runt husen

Vi har dränerat och lagt nya rör för dagvatten runt S21, T8 och T10. Den gamla dräneringen hade stora brister och nu ska vi klara stora skyfall utan att husen tar skada. Ett litet arbete kvarstår med källardörren vid S21.

Ekonomi

Vi har haft stora kostnadsökningar för uppvärmning och vatten men resultatet för 2025 ser ändå ut att hamna på i stort sett budget. Vi är i full gång med budgetarbetet för nästa år men en del arbete återstår innan vi har det klart. Tyvärr verkar kostnaden för framförallt fjärrvärme att fortsätta öka pga fortsatta prishöjningar. Kostnaden för dräneringen bokföres som en investering och belastar därmed inte fullt ut årets resultat.

Skyddsrummen

Vi har jobbat med våra 2 skyddsrum en tid, T8 och S25, som nu har blivit besiktade av MSB (Myndigheten för Samhällsskydd och Beredskap). De blev med beröm godkända.

Årsmötet / Motioner

Enligt med våra stadgar skall motioner till årsmötet vara styrelsen tillhanda senast 31 januari 2026.

Trädfällning

3 Tallar utanför våra nya lägenheter Sommarvägen 27 har tagits ned. Vi har också fått genomföra en del trädbeskärning på träd som har varit störande för våra sopbilar.

Sophantering

Vi jobbar med lösningar på att hantera kraven på bostadsnära sop och avfallssortering som enligt lag skall vara infört 1 januari 2027.

Gästlägenheten

Gästlägenheten Sommarvägen 27 är nu tillgänglig att hyra, efter att ha disponerats av våra ”bygg gubbar en tid.

Ventilationskontroll

Vi har nu genomfört kontroll (OVK) av ventilationssystem i våra lägenheter.

Styrelsen BRF Eken